



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P.04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e.s.m.i

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA00677-121

DATA EMISSIONE 19/11/2019

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Certificazione Volontaria
Classificazione d.P.R. 412/93 E2	N° unità di cui è composto l'edificio 1	

DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo	Piazza Degasperi,11 - Sfruz - 38010 - (TN)		
Comune	Sfruz	Superficie disperdente S	59,85 m ²
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	85,31 m ³
Gradi giorno	3974	Rapporto di forma S/V	0,70 m ⁻¹
Piano	Terra	Superficie utile riscaldata	17,89 m ²
Interno		Superficie utile raffrescata	m ²
Anno di costruzione	1800	Volume lordo raffrescato	m ³
Coordinate GIS	46,337387-11,115675		

C.C. SFRUZ

Cod. C.C. 352

Foglio 14

P.ed. 97

P.m. 1

Sub. 5

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO



INVERNO



ESTATE



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 9 kWh / m²a

A ≤ 11 kWh / m²a

B+ ≤ 14 kWh / m²a

B ≤ 17 kWh / m²a

C+ ≤ 23 kWh / m²a

C ≤ 34 kWh / m²a

D ≤ 51 kWh / m²a

E ≤ 64 kWh / m²a

F ≤ 77 kWh / m²a

G > 77 kWh / m²a

EP_{classe} = 42,26 kWh/m²a

EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO



PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	88,45	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0400	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,0037	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00677-121

DATA EMISSIONE 19/11/2019

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
Gasolio	303 kg	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren} = 218,15 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
Energia elettrica rete	28 kWh	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren} = 0,74 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		Emissioni di CO₂ 53,79 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico
-------------------	----------	--------------------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}	
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	2001		Gasolio	12,00	0,46	η_H	0,65	190,91
	2°								
Climatizzazione estiva	1°						η_C		
	2°								
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2001		Gasolio	12,00	0,10	η_W	0,09	27,24
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00677-121

DATA EMISSIONE 19/11/2019

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 27/09/2019 - Verifica di corrispondenza dei disegni forniti dal proprietario

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,area} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{g,area} kWh/m ² anno)
Costruzione di cappotto esterno	No	10,00	164,00	164,00

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NOTE

La classe energetica indicata in questo documento è stata calcolata in base al fabbisogno annuale di energia primaria. I valori riportati NON indicano il reale consumo energetico, ma sono il risultato di un calcolo standardizzato e non tengono conto delle effettive consuetudini degli utilizzatori.

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00677-121

DATA EMISSIONE 19/11/2019

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Termus CE (v.42.00)	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo

CONSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo
Costruttore	e-mail
	Indirizzo

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Dott.Ing. Pablo Salmoiraghi
	Indirizzo Via S.Vito, 24, 38023, Cles
	Tel 0463810045 e-mail pablo.salmoiraghi@ingpec.eu
	Titolo Dott.Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

19/11/2029

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE



Il Certificatore Pablo Salmoiraghi, iscritto all'Elenco Certificatori di Odatech con n° **AA00677**, ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica(APE) n° **AA00677-121**.

Le ricordiamo che in caso di un futuro controllo da parte di Odatech sul certificato in oggetto, saremo a chiederle la seguente documentazione necessaria per lo svolgimento della verifica stessa:

- Piante, sezioni e prospetti quotati dell'edificio con identificazione del codice delle strutture disperdenti concorde con quanto riportato nella relazione di calcolo;
- Collocazione in pianta dei serramenti riportate nella relazione di calcolo e relative superfici;
- Scheda tecnica del produttore di calore e produttore ACS;
- Fattori di conversione utilizzati in funzione del vettore energetico;
- Relazione tecnica di calcolo completa che giustifichi i valori di EPgl, EPi e EPacs riportati nell'APE;
- Verbale di sopralluogo con annessa documentazione fotografica.

Vi preghiamo di conservare nel tempo tale documentazione per permettere un corretto svolgimento della verifica da parte di Odatech.

NOTA: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno chiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'APE.

Il Direttore di Odatech
Ing. Francesco Gasperi

